

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2012 год

Адрес: **Челюскинцев № 22**
 Площадь дома (м.кв.) **4352,46**
 нежилые помещения
 площадь (м.кв.) **46**
 жилые помещения
 (м.кв.) **4306,46**
 Работы выполнены
 Количество квартир **89**
 Количество
 прописанных **193**

за 2012 года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Целевой сбор	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г							-144882,49	0
Начисление по дому	477953,45	58409,68	31015,11	16156,97	6316,26	4320,00	594171,47	0
Оплачено собственниками	476659,16	57512,34	28813,14	7094,47	6316,26	3960,00	580355,37	0
Затрачено на дом							564643,29	0
Остаток на 01.01.2013г							-129170,41	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 30.04.2012 г.	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.05.2012 г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений т.д.	48193,76	104387,52	152581,28
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	44961,40	95973,44	140934,84
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	21118,32	44724,96	65843,28
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4352,48	15668,88	25244,27
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	11848,00	20493,36	26400,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	14450,16	44579,92	53867,46
Мех уборка дворовой территории	согласно договора с обслуживающей организацией	1393,80	2469,12	3862,92
Вывоз и утилизация КГО	согласно договора с обслуживающей организацией	5046,08	9047,60	14093,68
Дератизация	согласно договора с обслуживающей организацией	720,00	520,00	780,00
Текущий ремонт	оплата за установку общедомового прибора учета по эл.энергии(стоимостью 20355,58 +10% 2035,56)	0,00	31333,12	22391,14
Целевой сбор	установка ограждения контейнерной площадки под негабаритный мусор	0,00	16321,73	7391,65
Управление домом		13901,00	36919,77	51252,77
Всего расходов по дому		165985,00	422439,42	564643,29