

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес:
Площадь дома (м.кв.)
Работы выполнены

Челюскинцев 18/1
4747,7 из них нежилые помещения 992
за 2012год

Количество квартир **78**
Количество прописанных **132**

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых помещений	Кабель-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.							-55875,18	246722,28
Начисление по дому	376560,20	33042,25	26857,12	75749,55	76996,63	8874,00	598079,75	97365,25
Оплачено собственниками	371763,23	32793,13	25087,45	75942,23	71768,10	7375,50	584729,64	95213,90
Затрачено на дом							608882,07	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13г.							-80027,61	341936,18
Остаток денежных средств на 01.01.12года от ООО "Стройтрансцентр"							60000,00	
Поступление денежных средств за 2012год от ООО "Стройтрансцентр"	согласно договора						60000,00	
Израсходовано денежных средств за 2012год	на установку общедомовых приборов учета по эл.энергии (49501,67 рублей) ;10 % управления (12000 рублей)						61501,67	
Остаток денежных средств на 01.01. 2013год от ООО "Стройтрансцентр"							58498,33	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.10.2012 г.	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.11.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактически затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности	134848,55	32317,64	167166,19
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	75784,68	21293,90	97078,58
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	33790,66	10135,74	43926,40
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	18984,80	4758,70	26587,12
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	45886,57	11527,38	58301,35
Обслуживание приборов учета	по договору с обслуживающей организацией	0,00	7000,00	26400,00
Другие расходы по содержанию	вывоз свалок мусора(КГО), расходы на транспорт, дератизация, мех.уборка и др.	11870,03	3592,50	15462,53
Вывоз и утилизация ТБО	по договору с обслуживающей организацией	42069,20	10430,65	59740,51
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	58775,30	13800,00	70575,30
Непредвиденные работы	замеры сопративления изоляции электропроводки август 2012 года	0,00	4325,90	7000,00
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	29025,24	7618,85	36644,09
Всего затрат по дому		451035,03	126801,26	608882,07