

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2012 год**

Адрес: Челюскинцев № 14/1

Площадь дома  
жилая (м.кв.) 3668,8

Нежилые помещ 949

Работы

выполнены

**за 2012 год**

квартир 78

Количество

прописанных 137

	Содержан не руб.	Обслужи вание мусоропр овода	Вывоз и утилизаци я ТБО	Обслужи вание лифтов	Модерниз ация лифтов	Текущий ремонт	Собствен ники нежилых помещени й	Кабель- антенны	Всего руб.	Капиталь ный ремонт на 01.01.12г.
остаток денежных средств на 01.01.12г.									-12082,76	193474,24
Начисление по дому	409267,58	33920,96	37231,19	67799,95	491795,98	182892,16	123457,73	8874,00	1355239,55	
Оплачено собственника ми	191800,31+ 193474,24	33218,60	34317,63	57046,06	533627,68	155952,57	100628,31	7375,50	1300065,40	
Затрачено на дом									1229483,73	193474,24
Остаток денежных средств на 01.01.13г									58498,91	0,00

**Затраты по дому в год**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 30.06.2012 г.	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.07.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт	78122,02	91862,70	169984,72
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	50070,81	62148,06	112218,87
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	17074,39	29474,22	46548,61
Содержание аварийно- диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	10082,72	12468,06	22550,78
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	26707,45	55719,90	82427,35
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	24241,52	33625,56	60830,68
Другие расходы по содержанию	вывоз свалок мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация и др.	8422,02	10760,70	19182,72
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	0,00	18600,00	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	32792,00	38851,98	70643,98
Текущий ремонт	замеры сопративления изоляции электропроводки август 2012года	0,00	229944,96	7000,00
Модернизация лифтов	по городской программе 30% собственники (оплата с 01.11.11 по 31.10.12) 70% бюджет	0,00	618785,20	571863,24
Непредвиден ные работы		0,00	6878,94	0,00
Обслуживание мусоропровод а	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	17248,90	22583,88	39832,78
<b>Всего затрат по дому</b>		<b>264761,83</b>	<b>1231704,16</b>	<b>1229483,73</b>
Из денег капитального ремонта	оплаченные деньги капитального ремонта перенесены в счет содержания жилья			