

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 51**

Площадь дома (м.кв.) **10318,8**

Нежилые помещения, **61,7**

Работы выполнены

**за 2012 год**

Количество квартир **195**

Количество

прописанных **471**

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Модернизация лифтов	ОДПУ по э/энергии	Собственники нежилых помещений	кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Долг на начало года									9655,16	88715,70
Начисление	1091503,93	113225,56	132917,79	144233,88	1540089,00	25566,26	15978,62	32376,00	3095891,04	0,00
Оплачено	1082723,94	112507,03	132142,21	142596,60	1669574,65	41058,44	15735,91	28555,00	3224893,78	0,00
Расходы по дому									<b>3296301,88</b>	<b>0,00</b>
Остаток средств на 01.01.2013 год									<b>-61752,94</b>	<b>88715,70</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
<b>Техническое обслуживание</b>	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, техническое обслуживание	414236,76	414236,76
<b>Уборка территории</b>	Работа дворника по уборке территории двора и газона	193593,12	193593,12
<b>Уборка подъездов</b>	Работа уборщика подъездов	148629,72	148629,72
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	49371,48	59849,04
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	136660,32	139897,92
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора со специализированной организацией	132728,28	124225,66
<b>Другие расходы по содержанию</b>	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	51717,00	51717,00
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора со специализированной организацией	42457,80	26400,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	расходы по обслуживанию лифтов	161460,00	157940,75
<b>Обслуживание мусоропровода</b>	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	113284,70	113284,70
<b>Вывоз снега</b>		30000,00	0,00
<b>Модернизация лифтов</b>	30% собственники по городской программе	1546899,00	1857000,00
<b>Непредвиденные расходы</b>	замеры сопротивления изоляции электропроводки август 2012 года; дезинсекция	29124,86	9527,21
<b>Всего расходов на сумму</b>		<b>3050163,04</b>	<b>3296301,88</b>

Зам директора УК ЖЭУ-4

Фреze И.А