

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 49**
 Площадь дома (м.кв.) **4026,8**
 Нежилые помещения, **0**
 Работы выполнены **за 2012 год**
 Количество квартир **72**
 Количество прописанных **129**

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровод	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Изготовление межвого плана	Модернизация лифтов	кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток средств на начало года								-6039,72	123440,66
Начисление	465567,56	38636,32	46363,68	69180,41	16992,00	742783,18	8874,00	1388397,15	101830,47
Оплачено	463547,70	38476,31	46223,23	69041,08	18147,08	681121,53	7375,50	1323932,43	101408,39
Расходы по дому								1343585,08	197984,58
Остаток средств на 01.01.2013год								-25692,37	26864,47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, техническое обслуживание	165980,80	165980,80
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	84980,62	84980,62
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	50317,46	50317,46
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	19316,16	23355,44
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	57267,34	58154,74
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	46143,36	46143,36
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	18336,56	18336,56
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	42457,80	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	79324,20	65751,90
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	38648,49	38648,49
Модернизация лифтов	согласно договора со специализированной организацией	743186,21	743186,21
Сброс снега с козырьков и вывоз снега	сброс снега с козырьков ноябрь 2012г	17000,00	3600,00
Изготовление межвого плана	согласно договора со специализированной организацией	16992,00	16500,00
Непредвиденные работы и услуги	выезд бригады РЭС по подключению	10167,95	2229,50
Всего расходов на сумму		1390118,95	1343585,08

работы выполненные из денег капитального ремонта		
Работы за счет средств капитального ремонта	замена силового шкафа	79112,4
	10% услуги по управлению домом с замены силового шкафа	7911,24
	оплата установленных общедомовых приборов учета ХГВ и отопления	110960,94
всего работ из денег капитального ремонта		197984,58