

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 41**
 Площадь дома (м.кв.) **8190,2**
 Нежилые помещения, **105,8**
 Работы выполнены
 Количество квартир **151**
 Количество прописанных **355**

за 2012 год

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Текущий ремонт	Оплата за ОДПУ	Собственник и нежилых помещений	кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12 г									197 522,22	147849,42
Начисление по дому	886088,06	97579,38	113086,31	148430,50	393129,20	0,00	24472,46	4554,00	1 667 339,91	116015,70
Оплачено	890409,24	98045,24	113688,31	148650,79	396058,63	21835,03	24472,46	3415,50	1 696 575,20	130819,99
Расходы по дому									1 889 159,91	278669,41
Остаток денежных средств на 01.01.2013г.									4 937,51	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.12 г									85025,98	
Получено за аренду помещения									75527,60	
Вознаграждение 10% управления									7552,76	
затраты на установку ОДПУ по э.энергии									46535,40	
Остаток денежных средств за аренду помещения									106465,42	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.05.2012	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.06.2012г. по 31.12.2012	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды,техническое обслуживание	143218,15	206165,89	349384,04
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	60208,60	96622,40	156831,00
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	44725,45	73644,41	118369,86
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	16172,80	28302,40	47502,44
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	42739,55	90846,49	134041,44
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	43876,00	66180,52	98095,99
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	19012,25	26617,15	45629,40
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	0,00	17931,69	26400,00
Установка приборов учета ОДПУ	установка ОДПУ окончательный расчет	0,00	0,00	144552,93
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	56000,00	92463,00	148463,00
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	37760,10	59767,12	97527,22
Текущий ремонт	ремонт э.освещения в подвале (77288,01 руб); ремонт кровли под.№2(260691,24 руб.); замена канализации по подвалу (172797,74 руб);	166710,10	226419,20	510776,99
Непредвиденные расходы	замена эл.счетчика(2730руб); дезинсекция(2855,60 руб); замеры сопрявления изоляции электропроводки (6000 руб)	6421,95	14350,77	11585,60
Всего расходов на сумму		636844,95	999311,04	1889159,91
Из денег капитального ремонта	ремонт козырьков над лоджиями квартир (99421,11 руб);ремонт парапета над под.№4(126939,28 руб);замена запорной арматуры в чердачном помещении(26975,44 руб) + 10% управления (25333,58 руб)			278669,41
Всего расходов по капитальному ремонту на сумму				278669,41