

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 33**

Площадь дома (м.кв.) **3742**

нежилые помещения  
площадь (м.кв.) **788,2**

жилые помещения (м.кв.) **2953,8**

Работы выполнены

**за 2012года**

Количество квартир **58**

Количество прописанных **131**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание вн/дом. газов. сетей	Текущий ремонт	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>							9066,56	146179,58
Начисление по дому	397962,43	31232,01	5523,06	21708,70	120192,62	7356,00	583974,82	68507,47
Оплачено собственниками	387480,78	30378,17	5612,90	28679,35	101514,32	6237,00	559902,52	64218,71
Затрачено на дом							621647,53	0,00
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>							<b>-52678,45</b>	<b>210398,29</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах ,	132293,57	132293,57
<b>Уборка территории</b>	Работа дворника по уборке территории двора и газона	145893,77	145893,77
<b>Уборка подъездов</b>	Работа уборщика подъездов	87769,70	87769,70
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	17988,96	20206,80
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с доходов кабельных	49470,17	50205,77
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	42457,80	26400,00
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	39567,84	43220,55
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	16710,36	16710,36
<b>Непредвиденные расходы</b>	замеры сопротивления изоляции электропроводки август	12019,69	4000,00
<b>Текущий ремонт</b>	частичный ремонт кровли со стороны школы п. 2,3,4( в том числе над кв.32) 5( над кв.54)	94947,01	94947,01
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>639118,87</b>	<b>621647,53</b>

Зам. Директора УК ЖЭУ-4

Фреze И.А.