

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 года**

Адрес: **Сибирская № 31а**

Площадь дома (м.кв.) **5743,6** из них нежилая **61,3**

Приватизированная
площадь (м.кв.) **5485,77**

Работы выполнены **за 2012 года**
Количество квартир **118**

Количество прописанных **276**

	Содержание руб.	Текущий ремонт	Вывоз и утилизация ТБО	Собственник нежилого помещения	кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.	Капитальный ремонт 185-ФЗ с 01.08.11г.
Остаток на 01.01.2012г						-26312,85	68439,21	441053,03
Начисление по дому	760970,52	0,00	84552,62	9121,44	15714,00	870358,58	0	0
Оплачено собственниками	625982,24	0,00	79955,84	9121,44	12505,50	727565,02	0	98766,76
зачисление денежных средств с капитального ремонта 185-ФЗ	539819,76					539819,76		
Затрачено на дом						783326,92	0,00	539819,79
Остаток на 01.01.2013г						457745,01	68439,21	0
Остаток от аренды земельного участка на 01.01.2012						46170,00		
Доходы от аренды земельного участка с 01.01.2012 по 31.12.2012г.(начисление)						60750,00		
Поступление от аренды земельного участка с 01.01.2012 по 31.12.2012г						54550,00		
Расходы согласно протокола совета дома	вазоны; земля; видеонаблюдение					74835,00		
Услуги по управлению компанией 10%						6075,00		
Остаток доходов от аренды на 01.01.13г						19810,00		

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды,техническое обслуживание	194658,20	194658,20
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	201810,60	201810,60
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	131964,00	131964,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	31024,50	33312,88
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства согласно перечня работ и услуг + 10% от антен	77727,77	79299,17
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	42457,80	26400,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	85728,72	85728,72
Вывоз снега		30000,00	0,00
Непредвиденные расходы		29480,53	0,00
Другие расходы по содержанию	Вывоз и утилизация КГО, дератизация и мех.уборка	30153,35	30153,35
Всего затрат по дому		855005,47	783326,92

Деньги по статье " капитальный ремонт 185-ФЗ" оплаченные собственниками зачтены в оплату по статье " содержания жилья"