

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 31**

Площадь дома (м.кв.) 4577,6
нежилые помещения
площадь (м.кв.) 484,7

жилые помещения (м.кв.) 4092,9

Работы выполнены
Количество квартир 78

за 2012 года

Количество прописанных 170

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Проверка приборов учета	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г						-55729,37	50483,3
Начисление по дому	628763,60	46661,08	0,00	80150,00	8124,00	763698,68	0
Оплачено собственниками	605177,81	44938,92	651,03	74035,14	6814,00	731616,90	0
Затрачено на дом						770731,87	0
Остаток на 01.01.2013г						-94844,34	50483,3

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление оконных и дверных проемов; проверка состояния	160287,54	160287,54
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	202367,28	202367,28
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	80446,84	80446,84
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	24575,42	26395,80
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	68423,85	69236,25
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30000,00	52800,00
Техническое обслуживание ИТП	согласно договора с обслуживающей организацией	94800,00	94176,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	51847,44	53892,36
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	25129,80	25129,80
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки август	14784,20	6000,00
Всего расходов по дому		752662,37	770731,87