

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 28**

Площадь дома (м.кв.) 3513,59

нежилые помещения

площадь (м.кв.)

жилые помещения (м.кв.) 3513,59

Работы выполнены

**за 2012года**

Количество квартир 80

Количество прописанных 142

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>				50233,26	17585,71
Начисление по дому	470917,74	35837,36	8874,00	515629,10	0
Оплачено собственниками	456659,09	34668,77	7375,50	498703,36	0
Затрачено на дом				496503,40	0,00
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>				<b>52433,22</b>	<b>17585,71</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; т.д.	111731,52	111731,52
<b>Уборка территории</b>	Работа дворника по уборке территории двора и газона	179326,92	179326,92
<b>Уборка подъездов</b>	Работа уборщика подъездов	55952,76	55952,76
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	16862,88	20378,81
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с доходов кабельных	46068,48	46955,88
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	38598,00	26400,00
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	35971,08	39641,55
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	11115,96	11115,96
<b>Непредвиденные расходы</b>	замеры сопротивления изоляции электропроводки в августе	11126,16	5000,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>506753,76</b>	<b>496503,40</b>