

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Сибирская № 26**

Площадь дома (м.кв.) **3808,1**

Нежилые помещения, **0**

Работы выполнены

за 2012 год

Количество квартир **72**

Количество
прописанных **155**

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровод	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Текущий ремонт	Аренда нежилых помещений	кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12 г								17293,36	391376,78
Начисление по дому	471584,88	35186,35	41126,58	90021,79	27189,81	19932,08	8874,00	693915,49	97066,83
Оплачено	465145,80	34974,41	39837,89	89479,61	30643,40	19932,08	8874,00	668955,11	91200,00
Расходы по дому								616433,31	127401,81
Остаток средств на 01.01.2013год								69815,16	355174,97

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, техническое обслуживание	150429,98	150429,98
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	108149,07	108149,07
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	59875,48	59875,48
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	18281,76	18281,76
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	59495,43	62201,53
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	41344,08	41344,08
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	14662,53	18662,53
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	38598,00	28400,00
Текущий ремонт		27167,88	0,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	90025,44	90025,44
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	35063,44	35063,44
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции	13802,11	4000,00
Всего расходов на сумму		656895,20	616433,31

Из денег капитального ремонта

Из денег капитального ремонта	оплата установленных приборов учета отопления и ХГВ	127401,81
-------------------------------	---	-----------