

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012год**

Адрес: **Сибирская № 13**
 Площадь дома (м.кв.) **7457,1**
 Нежилые помещения, **57,6**
 Работы выполнены
 Количество квартир **143**
 Количество прописанных **366**

за 2012 год

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровод	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Целевой сбор	Собственники нежилых помещений	кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток средств на 01.01.2012год								-9806,22	181390,09
Начисление	898501,29	74680,98	101278,44	111567,48	118924,13	9158,40	15714,00	1329824,72	183842,29
Поступило от собственников	884291,01	73419,72	99349,21	110294,28	109910,36	9158,40	12505,00	1298927,98	179043,61
Расходы по дому								1314883,41	126059,63
Остаток средств на 01.01.2013год								-25761,65	234374,07

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды,техническое обслуживание	325544,27	325544,27
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	186004,44	186004,44
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	141612,69	141612,69
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	35864,64	43251,18
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	111766,71	113338,11
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	102415,32	95334,07
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	41247,29	41247,29
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	42457,80	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	145254,60	138456,90
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	75357,89	75357,89
Целевой сбор	замена магистралей отопления в подвале на сумму 78001,98 руб.; ремонт межпанельных швов на сумму 30110,87 руб. и 10% управления 10811,29 руб.		118924,13
Непредвиденные работы,услуги	дезинсекция (3412,44 руб); замеры сопротивления изоляции август 2012года (6000 руб)	21908,20	9412,44
Всего расходов на сумму		1229433,85	1314883,41

работы выполненные из денег капитального ремонта		
Работы выполненные из денег капитального ремонта	Оплата установленных общедомовых приборов учета отопления и ХГВ	126059,63
всего работ из денег капитального ремонта		126059,63

Зам директора УК ЖЭУ-4

Фрезе И.А