

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: Д. Шамшурина № 20
 Площадь дома (м.кв.) 4000,5
 нежилые помещения
 площадь (м.кв.) 1302,1
 жилые помещения
 (м.кв.) 2698,4
 Работы выполнены
 Количество квартир 56
 Количество
 прописанных 122

с 01 июля 2012года по 31 декабря 2012года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Собственник и нежилых помещений	Кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г						0	0
Начисление по дому	206173,85	27361,86	31841,12	64258,64	34437,00	364072,47	0
Оплачено собственниками	172132,59	23891,48	20896,43	42869,09	32938,50	292728,09	0
Затрачено на дом						263253,64	0
Остаток на 01.01.2013г						29474,45	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.07.2012 г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка освещения и восстановление поврежденных проводов в	95291,94	95291,94
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	76522,98	76522,98
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	32172,72	32172,72
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	13201,68	13201,68
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	13200,00	0,00
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	40565,10	0,00
Мех уборка дворовой территории	согласно договора с обслуживающей организацией	905,34	905,34
Вывоз и утилизация КГО	согласно договора с обслуживающей организацией	9078,78	0,00
Дератизация	согласно договора с обслуживающей организацией	981,60	981,60
Текущий ремонт	установка мет.двери	47205,90	12085,36
Непредвиденные расходы		4563,12	0,00
Управление домом	10% на управление согласно перечня работ и услуг + 10% от кабального и аренды киоска	28648,32	32092,02
Всего расходов по дому		362337,48	263253,64