

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Шамшурина № 12**

Площадь дома (м.кв.) **8810,9**

Нежилые помещения, **1838,4**

Работы выполнены

за 2012 год

Количество квартир **127**

Количество

прописанных **333**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Текущий ремонт	Обслуживание мусоропровода	Ремонт кровли по программе	Муниципальная доля за жилые и нежилые помещения	Собственные нежилых помещений	кабельно-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г
Денежные средства на 01.01.2012года										-88583,61	0,00
Начисление	677047,62	95591,28	89219,51	78069,58	71693,48	923268,45	79363,22	310382,09	11910,00	2336545,23	60372,00
Оплачено	664194,39	93674,07	87300,60	78069,58	69356,83	828096,26	79363,22	106813,98	9652,50	2016521,43	44519,35
Расходы по дому										2248552,31	0,00
Остаток средств на 01.01.2013год										-320614,49	44519,35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды,техническое обслуживание	363381,62	363381,62
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	149272,30	149272,30
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	95891,01	95891,01
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	28525,93	51103,22
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	99461,65	100652,65
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	100434,24	101024,00
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	60069,49	60069,49
Ремонт кровли по программе	ремонт кровли по постановлению общей стоимостью 3029921,44 рублей ; 40% доля собственников 1211968,58 рублей	1212869,92	982211,76
Обслуживание лифтов	согласно договора со специализированной организацией	118440,00	142776,00
Обслуживание мусоропровода		75326,00	75326,00
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	0,00	26400,00
Непредвиденные расходы		23174,00	0,00
Текущий ремонт	замена циркуляционного насоса на ГВС	100444,26	100444,26
Всего расходов на сумму		2427290,42	2248552,31

Зам директора УК ЖЭУ-4