

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Шамшурина № 10**

Площадь дома (м.кв.) 7619,8

Нежилые помещения, 996,4

Работы выполнены

за 2012 год

Количество квартир 154

Количество

прописанных 270

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Текущий ремонт	Собственники нежилых помещений	кабельное, киоск	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г (приборы учета)
Денежные средства на начало года							258280,26	117193,05
Начисление	641927,60	80316,81	97015,17	273958,51	156088,70	11910,00	1261216,79	0,00
Оплачено	628909,16	78007,69	94311,52	289477,91	150112,70	9652,50	1250471,48	0,00
Расходы по дому							1408742,74	0,00
Остаток средств на 01.01.2013год							100009,00	117193,05

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.05.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды,техническое обслуживание	284230,32	284230,32
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	154722,56	154722,56
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	78218,07	78218,07
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	41266,80	41266,80
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	131067,47	132258,47
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	92415,60	92415,60
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, дезинсекция и т.д	32273,80	32273,80
Обслуживание приборов учета	согласно договора со специализированной организацией	0,00	26400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	112332,00	112332,00
Непредвиденные расходы		17721,30	0,00
Текущий ремонт	Гидродинамическая промывка системы канализации(12250);замена магистрального отопления в подвале(183649,28);промывка теплообменников(17000);прочистка фановых трубс крыши до подвала и из подвала до колодца(3900);ремонт козырьков над подъездами(22189,06);частичный ремонт лест.клеток(95713,82); ремонт отмостки со двора дома(53298,20); установка мет двери в подвал (38191,76) установка стальной двери(28433)	315920,30	454625,12
Всего расходов на сумму		1260168,22	1408742,74

Зам директора УК ЖЭУ-4 Фрезе И.А

И.А.Фрезе