

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: Салтыкова-Щедрина № 9  
 Площадь дома (м.кв.) 2270,4  
 нежилые помещения  
 площадь (м.кв.) 232,7  
 жилые помещения (м.кв.) 2037,7  
 Работы выполнены  
 Количество квартир  
 Количество прописанных 81

**2012 год**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Оплата за ОДПУ	Текущий ремонт	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>							<b>208209,87</b>	0
Начисление по дому	239389,20	22251,96	0,00	13652,82	43469,70	4320,00	323083,68	0
Оплачено собственниками	240540,63	22374,59	25066,71	18632,29	38818,82	3960,00	349393,04	0
Затрачено на дом							486391,66	0
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>							<b>71211,25</b>	<b>0</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в подпольях здания и укрепление парапетных	87558,12	87558,12
<b>Уборка земельного участка</b>	Работы дворника по уборке территории двора и газона	76783,97	76783,97
<b>Санитарные работы по содержанию помещений</b>	Работы по уборке л/клеток	39124,20	39124,20
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	10755,36	12099,78
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства (согласно утвержденному перечню работ и услуг), а также 10 % с доходов кабельного оборудовани	26151,48	26583,48
<b>Текущий ремонт</b>	установка тамбурного дверного блока( в сумме 15273,72); очистка подвала в 2011 году( в сумме -4289,64)	14691,00	19563,36
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	24456,48	35146,83
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО	15931,92	15931,92
<b>Установка общедомовых приборов учета</b>	за установку ОДПУ		167000,00
<b>Непредвиденные расходы</b>	сброс снега с кровли в ноябре 2012 года сторонней организацией	6904,56	6600,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>302357,09</b>	<b>486391,66</b>