

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Салтыкова-Щедрина № 11**

Площадь дома (м.кв.) **934**

нежилые помещения
площадь (м.кв.) **0**

жилые помещения (м.кв.) **934**

Работы выполнены **за 2012года**

Количество квартир **24**

Количество прописанных **53**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г			-1650,42	0
Начисление по дому	113985,48	23648,76	137634,24	0
Оплачено собственниками	108335,98	22489,86	130825,84	0
Затрачено на дом			135592,47	0
Остаток на 01.01.2013г			-6417,05	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и замена электропроводки и электрооборудования в помещениях общего пользования	36225,92	36225,92
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	30582,08	30582,08
Санитарные работы по содержанию помещений	Работы по уборке л/клеток	23382,75	23382,75
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4483,20	4483,20
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	12507,34	12507,34
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	23672,16	23672,16
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО	4739,02	4739,02
Непредвиденные расходы		1988,26	0,00
Всего расходов по дому		137580,73	135592,47

Зам директора УК"ЖЭУ-4"