

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Салтыкова-Щедрина №1**
 Площадь дома (м.кв.) **5714,6**
 нежилые помещения
 площадь (м.кв.) **954,6**
 жилые помещения (м.кв.) **4760**
 Работы выполнены
 Количество квартир **76**
 Количество прописанных **135**

за 2012года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Оплата за ОДПУ	Собственники нежилых помещений	Кабельное, реклама	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г						-28417,02	0
Начисление по дому	611122,31	40176,30	47533,30	130903,20	19485,33	849220,44	0
Оплачено собственниками	613179,67	40137,18	68762,97	123398,78	18745,83	864224,43	0
Затрачено на дом						917910,67	0,00
Остаток на 01.01.2013г						-82103,26	0

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; т.д.	223294,87	223294,87
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	265684,04	265684,04
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	108316,05	108316,05
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	27490,08	33144,68
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые +10% с доходов кабельных	71901,33	73849,86
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	48543,36	69260,80
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	26156,61	26156,61
Непредвиденные расходы	услуги РЭС	19528,25	2203,76
Установка ОДПУ	окончательный расчет по ОДПУ	86404,75	116000,00
Всего расходов по дому		877319,34	917910,67