

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Нарымская № 9**

Площадь дома жилая

(м.кв.) 4436,29

нежилая площадь

(м.кв.) 0

Работы выполнены

**за 2012год**

Количество квартир

90

Количество

прописанных 213

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Аренда помещения	кабельное-антенны	Целевой сбор	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г							78973,43	123866,82
Начисление по дому	513578,27	45251,87	79852,09	54170,61	11910,00	79976,18	784739,02	100419,28
Оплачено	507050,91	43795,52	74725,93	54170,61	10158,50	67091,03	756992,50	93277,53
Затрачено на дом							661301,02	123866,82
Остаток денежных средств на 01.01.13г							174664,91	93277,53
израсходовано из денег за аренду помещения на рем.лест. клеток							40904,68	
Остаток денежных средств на 01.01.13г							133760,23	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания т.д.	159242,63	159242,63
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	145300,69	145300,69
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	85376,34	85376,34
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	15971,25	25730,48
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	51536,07	54053,66
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	36204,00	26400,00
Другие расходы по содержанию	вывоз мусора КГО, расходы на транспорт( мех.уборка), дератизация, и др.	18666,59	18666,59
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	45384,00	55791,32
Целевой сбор	герметизация ввода коммуникаций в дом на сумму 72705,62 + 7270,62(10%)		79976,18
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки август 2012 года; дезинсекция	9215,23	10763,13
<b>Всего затрат по дому</b>		<b>566896,80</b>	<b>661301,02</b>

**Работы за счет денег капитального ремонта**

ремонт лестн.клеток		123866,82
<b>всего работ на сумму</b>		<b>123866,82</b>