

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 года**

Адрес: **Нарымская № 7**

Площадь дома жилая
(м.кв.) **4430,12**

нежилая площадь
(м.кв.) **0**

Работы выполнены **за 2012 год**

Количество квартир **90**

Количество
прописанных **226**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Целевой сбор	кабельное-антенны руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г					-12570,28	-4971,52
Начисление по дому	624104,55	66985,48	35574,36	16464,00	743128,39	0,00
Оплачено собственниками	628904,80	65390,93	30775,41	14333,00	739404,14	2177,40
Затрачено на дом					721569,90	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13г					5263,96	-2794,12

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего	164374,90	164374,90
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	236950,01	236950,01
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	75744,90	75744,90
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	23938,09	25694,69
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	62853,55	64499,95
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	30740,04	26400,00
Другие расходы по содержанию	Вывоз и утилизация КГО , мех уборка, дератизация, и др.	19250,16	19250,16
Целевой сбор	Герметизация вводов коммуникаций в дом сентябрь 2012года		35574,36
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	67132,20	66890,00
Непредвиденные расходы	Дезинсекция (от блох)	10405,16	6190,93
Всего затрат по дому		691389,01	721569,90