

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2012 год**

Адрес: Ленина № 59

Площадь дома

жилая (м.кв.) 10322,86

Нежилые помещени 2604,8

Работы выполнены

**за 2012 года**

квартир 192

количество

прописанных 410

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропро	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Собственники нежилых	кабель-антенны; реклама	Поверка ОПУ	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
остаток денежных средств на 01.01.12г.								-233288,28	0,00
Начисление по дому	899327,64	99099,48	125113,81	174964,09	334917,03	68659,67	37472,04	1739553,76	0,00
Оплачено собственниками	896990,10	99061,86	125113,81	174792,55	99234,45	58427,17	37472,04	1491091,98	0,00
Затрачено на дом								1660314,68	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13 г								1,00	0,00

**Затраты по дому в год**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение	459429,24	459429,24
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	245768,30	245768,30
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	126493,56	126493,56
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	41910,00	50815,82
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта( согласно перечня работ и услуг 146337,36+ 10% с рекламы и кабеля 6865,97 руб)	146337,36	153203,36
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	154242,00	154242,00
Другие расходы по содержанию	Вывоз свалок мусора КГО, мех.уборка, дератизация и др.	70263,40	70263,40
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	36204,00	52800,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	177600,00	177600,00
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	122769,00	122769,00
Поверка ОПУ	по договору со специализированной организацией поверка общедомовых приборов учета в марте 2012 года	46930,00	46930,00
Непредвиденные работы,услуги		28693,60	0,00
<b>Всего затрат по дому</b>		<b>1656640,46</b>	<b>1660314,68</b>