

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Ленина № 53**

Площадь дома (м.кв.) **3666,85**

нежилые помещения  
площадь (м.кв.) **1183,5**

жилые помещения (м.кв.) **2483,35**

Работы выполнены  
Количество квартир **35**

**за 2012года**

Количество прописанных **79**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Ремонт кровли по постановлению (с жилыми и нежилыми помещениями)	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
<b>Остаток на 01.01.2012г</b>						-10192,22	135001,28
Начисление по дому	315286,08	22946,52	426086,86	161451,48	10392,00	936162,94	61959,48
Оплачено собственниками	325656,34	21116,81	455807,96	125834,04	9526,00	937941,15	67530,86
Затрачено на дом по содержанию						513731,73	0,00
затрачено на дом по постановлению на ремонт кровли						656712,71	0,00
<b>Остаток на 01.01.2013г</b>						<b>-242695,51</b>	<b>202532,14</b>

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; т.д.	150081,16	150081,16
<b>Уборка территории</b>	Работа дворника по уборке территории двора и газона	144784,68	144784,68
<b>Уборка подъездов</b>	Работа уборщика подъездов	58590,78	58590,78
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	18378,54	21267,73
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые +10% с доходов кабельных	47427,14	48466,34
<b>Обслуживание приборов учета</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	42457,80	33600,00
<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	согласно договора с обслуживающей организацией	35402,64	40138,01
<b>Другие расходы по содержанию</b>	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	16803,03	16803,03
<b>Непредвиденные расходы</b>	услуги автовышки	7772,76	0,00
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>521698,53</b>	<b>513731,73</b>
<b>Ремонт кровли</b>			
<b>ремонт кровли( оплачено в 2012 году)</b>	60% из бюджета г. Новосибирска ; и доля за муниципальные квартиры		1043287,29
	40 % доля собственников		656712,71
<b>Всего использовано денег на капитальный ремонт кровли</b>			<b>1700000,00</b>