

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 года**

Адрес: **Ленина № 32**

Площадь дома (м.кв.) **9916,6** из них:

нежилая площадь (м.кв.) **2168**

Работы выполнены **за 2012 года**

Количество квартир **172**

Количество прописанных **308**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт(кровля)	Целевой сбор	кабельно-антенны руб.	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.	Замена ВПУ(с учетом нежилых помещений)	Оплата за ОДПУ(с учетом нежилых помещений)
Остаток денежных средств на 01.01.12						49111,23	51555,26	7569,77	78084,52
Начисление по жилым помещениям	723906,29	70643,06	24786,88	80068,48		899404,71			
Начисление по нежилым помещениям	181047,67	10946,74		9968,36	11910,00	213872,77			
Начисление по дому	904953,96	81589,80	24786,88	90036,84	11910,00	1113277,48	0,00	0,00	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений	720769,37	70960,58	24786,88	80068,48		896585,31		1543,19	5083,19
оплачено собственниками и арендаторами нежилых помещений	165395,06	10034,51		9968,36	10158,50	195556,43			
Всего поступления денежных средств по дому	886164,43	80995,09	24786,88	90036,84	10158,50	1092141,74	0,00	1543,19	5083,19
Затрачено на дом						1227220,96	0,00	0,00	2548,59
Остаток денежных средств на 01.01.13						-85967,99	51555,26	9112,96	80619,12

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания т.д.	372000,00	372000,00
Уборка территории	работа по уборке земельного участка	221792,51	200792,51
Санитарное содержание лестничных клеток	Работа уборщице подъездов	135291,02	121310,40
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобиля. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	47469,60	48769,60
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта делопроизводства(согласно перечня работ у услуг + 10% с ремонта кровли и с кабель -антен)	93936,75	101843,56
Другие расходы по содержанию	Вывоз КГО; мех.уборка дератизация и др.	45025,46	45025,46
Непредвиденные расходы		27295,02	0,00
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	90493,87	153843,18
Текущий ремонт	частичный ремонт кровли(67158,14 руб);ремонт козырьков(9921,99 руб) ремонт отмостки у 1 подъезда(4456,12руб)	24786,88	81536,25
Целевой сбор	за техническое обследование дома ООО " ТЭЗИС"	102100,00	102100,00
Всего расходов по дому		1160191,11	1227220,96