

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Ленина № 29**

Площадь дома жилая

(м.кв.) **3802,2**

Нежилые помещения, **1102,5**

Работы выполнены **за 2012 год**

Количество квартир **71**

Количество

прописанных **156**

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Проверка приборов учета	Обслуживание лифтов	кабель	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
остаток денежных средств на 01.01.12г.	-7300,41	-1891,27	-3453,07	49887,45	-18133,05	-6301,61	22957,00	35765,04	261017,57
Начисление по дому	466758,36	36045,37	36957,48	80895,73	0,00	69808,68		690465,62	0,00
Оплачено собственниками	449846,81	34816,24	33574,86	77114,75	17594,21	64582,14		677529,01	3406,44
Начисление по нежилым помещениям	135342,90	10451,70	10716,30	26063,10	0,00	20241,90	11910,00	214725,90	0,00
Оплачено собственниками нежилых помещений	124064,32	9580,72	9822,75	23891,17	0,00	18555,61	9652,50	195567,07	0,00
Затрачено на дом	583309,41	46991,47	47943,36	75272,42	0,00	90655,32	0,00	844171,98	138073,32
Остаток денежных средств на 01.01.13 г	-16698,69	-4485,78	-7998,82	75620,95	-538,84	-13819,18	32609,50	64689,14	126350,69

Затраты по дому в год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечню работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания.и.	199148,93	199148,93
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	130921,25	130921,25
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	84202,93	84202,93
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	23745,12	28447,26
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	82725,49	83916,49
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	47943,36	47943,36
Другие расходы по содержанию	вывоз свалок мусора КГО, расходы на транспорт, мех.уборка, дератизация и др.	24772,55	24772,55
обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	44387,64	27400,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	90655,32	90655,32
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	46991,47	46991,47
Непредвиденные работы	сброс снега с кровли в ноябре 2012 года	17396,42	4500,00
Работы текущего ремонта	утепление тамбурных стен под.№1 и 2	117089,94	75272,42
Всего затрат по дому		909980,42	844171,98
Работы за счет денег капитального ремонта			
Оплата установленных приборов учета в мае 2012года	руб	138073,32	
всего работ на сумму		138073,32	