

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Комсомольский проспект № 7**
 Площадь дома (м.кв.) **2332,6**
 Нежилые помещения, **453**
 Работы выполнены **за 2012год**
 Количество квартир **28**
 Количество прописанных **64**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Текущий ремонт	Оплата работ по замене ВПУ	Оплата работ по замене ВПУ от Сибгипротранспу	Собственники нежилых помещений	кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток средств на 01.01.2012год								3547,99	27525,63
Начисление	195095,76	19574,40	16132,50	25345,81	59001,86	62405,28	11910,00	389465,61	44452,56
Поступило от собственников	191799,30	18484,91	18761,56	21520,18	59001,86	60989,65	10158,50	380715,96	40271,43
Расходы по дому								356410,94	11396,27
Остаток средств на 01.01.2013год								27853,01	56400,79
Остаток денежных средств за аренду помещения на 01.01.12 года								-2294,92	
Начисление за аренду помещения Чумакова								0,00	
Получено за аренду помещения								0,00	
Затрачено на ремонт из средств за аренду								0,00	
Вознаграждение 10% управления								0,00	
Остаток денежных средств за аренду помещения								-2294,92	

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Фактическая сумма расходов за 2012 год
Техническое обслуживание	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, техническое обслуживание	90053,42	90053,42
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	79476,50	79476,50
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	38404,74	38404,74
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	11802,72	13802,72
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	28011,50	29202,50
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора со специализированной организацией	26881,56	35760,09
Другие расходы по содержанию	Вывоз мусора КГО, расходы на транспорт, дератизация, и т.д	11515,30	11515,30
Текущий ремонт	по решению собственников на работы по ВПУ	20993,40	20993,40
Работы по замене ВПУ	работы по замене ВПУ общая стоимость - 409979,33 рубля ,(доля собственников 122993,80 руб)	31602,27	31602,27
Непредвиденные работы, услуги	гидродинамическая промывка системы канализации в июне	5508,98	5600,00
Всего расходов на сумму		344250,39	356410,94

работы выполненные из денег капитального ремонта		
Работы выполненные из денег капитального ремонта	по решению собственников на работы по ВПУ	11396,27
всего работ из денег капитального ремонта		11396,27

Зам директора УК ЖЭУ-4