

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Федора Ивачева № 9**

Площадь дома (м.кв.) 871,04

нежилые помещения

площадь (м.кв.) 202,4

жилые помещения (м.кв.) 668,64

Работы выполнены

за 2012года

Количество квартир 8

Количество прописанных 33

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Собственники нежилых помещений	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г					10330,20	34557,34
Начисление по дому	47901,48	6499,32	16467,24	3036,00	73904,04	13228,08
Оплачено собственниками	42941,61	6169,82	16467,24	2783,00	68361,67	7219,47
Затрачено на дом					71425,30	2944,43
Остаток на 01.01.2013г					7266,57	38832,38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и	28231,69	28231,69

	расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена пороговых лампочек и выключателей в помещениях		
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	18500,89	18500,89
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	0,00	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	3155,74	5052,03
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые + 10% с собственников нежилых помещений+10% с доходов	6480,54	6784,14
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	8466,51	8466,51
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	4390,04	4390,04
Непредвиденные расходы		1642,40	0,00
Всего расходов по дому		70867,81	71425,30

Работы по текущему ремонту		
Ремонт по городской программе	ремонт системы электроснабжения из бюджета города	58888,57
	из денег собственников	2944,43

Зам. Директора УК ЖЭУ-4

Фреze И.А.