

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Федора Ивачева № 16**

Площадь дома (м.кв.) 821,9

нежилые помещения

площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 821,9

Работы выполнены

за 2012года

Количество квартир 24

Количество прописанных 58

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г				6208,00	10886,97
Начисление по дому	80815,62	9233,32	7590,00	97638,94	19967,46
Оплачено собственниками	74624,38	8640,67	6957,50	90222,55	17245,09
Затрачено на дом				90807,94	0,00
Остаток на 01.01.2013г				5622,61	28132,06

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г. по 31.12.2012г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление	30681,00	30681,00

	трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, utility room, проверка заземления		
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	23703,91	23703,91
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	4135,20	4135,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4767,02	4767,02
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства Фактические затраты по дому = плановые +10% с доходов кабельных	8994,51	9753,51
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	9233,32	9233,32
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	8533,98	8533,98
Всего расходов по дому		90048,94	90807,94

Зам. Директора УК ЖЭУ-4

Фрезе И.А.