

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Федора Ивачева № 1**

Площадь дома (м.кв.) 537,69
нежилые помещения
площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 537,69

Работы выполнены
Количество квартир 8

за 2012года

Количество прописанных 45

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г			1172,29	7485,55
Начисление по дому	52755,23	7490,00	60245,23	0,00
Оплачено собственниками	50968,26	7292,43	58260,69	0,00
Затрачено на дом			64682,92	2236,93
Остаток на 01.01.2013г			-5249,94	5248,62

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и	25605,84	25605,84

	расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного назначения		
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	11912,15	11912,15
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	0,00	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	3580,91	3118,60
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	5538,40	5538,40
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	10357,93	10357,93
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО; гидравлическая промывка системы каализации	3250,00	8150,00
Всего расходов по дому		60245,23	64682,92

Работы по текущему ремонту			
Ремонт по городской программе	частичный ремонт кровли из ббджета города Новосибирска	44738,66	
	из денег собственников	2236,93	

Зам. Директора УК ЖЭУ-4

Фрезе И.А.