

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их оплаты с 01.10.2012года

№ п.	Адрес	Ленина 25			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	4331,9			
	площадь жилых помещений	3715			
	площадь нежилых помещений	616,9			
Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание	20491,61	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, мелкий ремонт изоляции, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, налед и снежных шапок и сосулек и т.д	245899,35	4,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2599,14	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	31189,68	0,60
3	Санитарное содержание лестничных клеток	6584,49		79013,86	1,52
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		5 раз в неделю	34801,11	0,69
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	21704,13	0,43
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		5 раз в неделю	4948,35	0,10
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	13840,75	0,27

	мытьё полов кабины лифта		2 раза в неделю	803,74	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	886,90	0,02
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	381,70	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	97,73	0,00
	мытьё окон		2 раза в год	1549,45	0,03
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	9920,05		119040,61	2,29
	теплый период			35239,30	1,36
	подметание территории		<u>в дни без осадков</u> асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; <u>в дни с осадками</u> : 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	19892,92	0,77
	уборка газонов		1 раз в трое суток	14198,73	0,55
	подметание ступеней перед входом в подъезд		2 раза в неделю	191,93	0,01
	уборка приямков		1 раз в месяц	286,74	0,01
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	423,55	0,02
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	208,45	0,01
	промывка урн		1 раз в месяц	36,98	0,00
	холодный период			83801,31	3,22
	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	32511,03	1,25
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 2 раза в сутки	43412,92	1,67
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	5432,98	0,21
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	418,43	0,02
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	509,98	0,02
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю	275,72	0,01

	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	970,50	0,04
	очистка урн от мусора		2 раза в неделю	269,75	0,01
5	Мех. уборка дворовой территории	182,41	6 раз в холодный период года	2188,88	0,04
6	Дератизация	118,89	1 раз в месяц	1426,66	0,03
7	Вывоз и утилизация КГО	1602,80		19233,64	0,37
8	Итого расходов	41499,39		497992,68	9,58
9	Непредвиденные работы, услуги	1244,98	при необходимости проведения	14939,78	0,29
10	Всего расходов с непредвиденными расходами	42744,37		512932,46	9,87
11	Обслуживание мусоропроводов	6584,49		79013,86	1,52
	профилактический осмотр мусоропроводов		1 раз в месяц	4636,88	0,09
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	49004,10	0,94
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4291,65	0,08
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	4406,49	0,08
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц	2450,18	0,05
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	14224,56	0,27
12	Вывоз и утилизация ТБО	6497,85	не реже 1 раза в сутки	77974,20	1,50
13	Обслуживание лифтов	7537,51	согласно договору со специализированной организацией	90450,07	1,74
14	Обслуживание приборов учета	2815,74	согласно договору со специализированной организацией	33788,82	0,65
15	Итого стоимость работ и услуг	66179,95		794159,40	15,28
16	Управление многоквартирным домом, 10%	6618,00	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	79415,94	1,52

17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	72797,95		873575,34	16,80
----	--	-----------------	--	------------------	--------------